

3/2023

## Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko:: **Mgr. Beata Palmontová**

Trvalé bydlis

Dátum narod

Rodné číslo:

(ďalej len „z

### Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov): **Obec Figa**

V zastúpení: Norbert Máté – starosta obce

Trvalé bydlisko (sídlo): 982 51 Figa 11

IČO: 00318671

Bankové spojenie: Primabanka Slovensko a.s.pobočka Rimavská Sobota

Číslo účtu: SK72 5600 0000 0060 5025 7004

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2, ďalej len „zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Predmetom zámeny sú parcely zapísané na liste vlastníctva č. 197, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v obci Figa, okres Rimavská Sobota, v katastrálnom území Figa a to pozemky registra „C“, parcelné čísla:

- a) 221/5 o výmere 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) 221/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- c) 222/2 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- d) 222/3 o výmere 38m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I písmena a) až d). ďalej spolu aj ako „Nehnutelnosti“

- **zamietajúci 1** je podielovým spoluvlastníkom v podiele **54/60** na Nehnutelnostiach ktoré nadobudol na základe: Darovacia zmluva V 782/2004-24/2004 č.d. 479/1934 - 10/99 PKV 7 PPLH/P-5946/98-PU96/96, osvedčenie 1D 702/2003-25/2003, Kúpna zmluva V 066/2019, povolená dna 28. 8. 2019 - 34/19, Návrh na zápis Z 2526/2020 - 30/20.

- **zamietajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom v podiele **6/60** na Nehnutelnostiach ktoré nadobudol na základe: D 970/1981 PKV 7 PPLH/P-5946/98-PU96/96 Kúpna zmluva V 2066/2019, povolená dna 28. 8. 2019 - 34/19 Návrh na zápis Z 2526/2020 - 30/20.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena vlastníckych práv k spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnostiach

2. Zamietajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamietajúcemu 2 spoluvlastnícky podiel v podiele 54/60 a zamietajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamietajúceho 1 do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky parcela:** č. 221/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a 222/3 o výmere 38m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada uvedené v Čl. I bod 1. písm. b) a d) tejto zmluvy.

3. Zamietajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamietajúcemu 1 spoluvlastnícky podiel 6/60 a zamietajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamietajúceho 2 do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky parcela:** 221/5 o výmere 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a 222/2 o výmere 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, uvedené v Čl. I bod 1. písm. a) a c) tejto zmluvy.

4. Po zámene v bodoch 1., 2. a 3. bude stav nasledovný: **zamietajúci 1** sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 **parciel č. 221/5 a 222/2** a **zamietajúci 2** sa stane výlučným vlastníkom **parciel č. 221/6 a 222/3**.

### **Článok III**

#### **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa navzájom oboznámili so stavom Nehnutelností a vyhlasujú, že im je tento stav známy, keďže si Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy obhliadli a v takomto stave Nehnutelnosti aj zamieňajú.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že z titulu zámeny Nehnutelností si nebudú poskytovať žiadne vzájomné peňažné plnenia a že vzájomne majú vysporiadané všetky peňažné ako aj nepeňažné pohľadávky z titulu vlastníctva zamieňaných Nehnutelností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na Nehnutelnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne tarchy, či iné vecné bremená.

### **Článok IV**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k zamieňaným Nehnutelnostiam vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.

5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutých podielov.

6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nadobudnutých podielov.

7. V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť k prerušeniu predmetného konania

## **Článok V**

### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci Nehnuteľností vyhlasujú, že na Nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na Nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťou disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje


zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 29.11.2022

  
.....  
Beata Palmontová, .

Vo Fige, dňa 25.10.2022

.....  
Obec Figa, Norbert Máté

Podľa osvedčenia  
podpísal (uz)  
listinu .....  
bytom .....  
pred OŠ .....  
Toto je  
prevz  
Dňa

